

EDIFICIO MULTIFAMILIAR CORDOVA 927 CUADRO DE ACABADOS GENERAL

CARACTERISTICAS GENERALES:

INGRESO: Ingreso con teleportero y con un counter de recepcion al edificio multifamiliar.
ASCENSORES: 01 Ascensor como circulacion vertical del Edificio.
VEREDAS: Cemento impermeabilizado frotchado y bruñado.

HALL DE INGRESO: ESTACIONAMIENTO Concreto barrido en veredas de rampas de acceso, llegada de ascensor y escaleras de sotano y semisotano .

| TIPO | SALA-COMEDOR | COCINA | LAVANDERIA | DORMITORIOS | BAÑO VISITA | BAÑO PRINCIPAL | BAÑO SECUNDARIO | BALCON | DEPOSITO/DORM. - SSHH SERVICIO |
|---------------|---|--|---|---|---|---|---|---|---|
| PISOS | Estructurado de madera de 13mm de alto transito bambú o similar. | Porcelanato de color formato 0.60x0.60m o similar. E:9.5mm | Gres Porcelanico de color formato 0.60x0.60m o similar. E:8mm | Estructurado de madera de 13mm de alto transito bambú o similar. | Porcelanato de color formato 0.60x0.60m o similar. E:9.5mm | Porcelanato de color formato 0.60x0.60m o similar. E:9.5mm | Porcelanato de color formato 0.60x0.60m o similar. E:9.5mm | Gres Porcelanico de color formato 0.60x0.60m o similar. E:9mm | Piso Gres Porcelanico de color formato 0.60x0.60m o similar. E:8mm |
| CONTRAZOCALOS | Zocalo de Madera Piramidal Pintado o similar a 0.10m de altura | | Ceramico blanco formato 0.30x0.60m o similar a 0.10m de altura. E:9mm | Zocalo de Madera Piramidal Pintado o similar a 0.10m de altura | Porcelanato de color formato 0.60x0.60m o similar a 0.10m de altura. E:9.5mm | | | Gres Porcelanico de color formato 0.60x0.60m o similar a 0.10m de altura. E:9mm | |
| ZOCALOS | | Porcelanato de color formato 1.20x0.60m o similar a 2.10m de altura. E:9.5mm | Ceramico blanco formato 0.30x0.60m o similar a 1.20m de altura. E:9mm | | | Porcelanato de color formato 0.60x0.60m o similar. E:9.5mm y cerámico blanco 0.30x0.60m o similar a 2.40-2.10m de altura. E:8mm | Cerámico blanco formato 0.30x0.60m o similar a 2.10m de altura. E:8mm | | Cerámico blanco formato 0.30x0.60m o similar a 2.10m de altura. E:9mm |
| PUERTAS | Madera machihembrada enchapada en cedro en ingreso a Dpto. Pintadas con gloss, bruñidas con jamba en marco de vano y cerradura de acero inoxidable con bisagras aceradas. | | Vidrio templado arenado incoloro de 10mm de espesor. | MDF contraplacadas, pintadas con gloss, y con jamba en marco de vano y perilla de pomo con bisagras aceradas. | MDF contraplacadas, pintadas con gloss, y con jamba en marco de vano y perilla de pomo con bisagras aceradas. | MDF contraplacadas, pintadas con gloss, s y con jamba en marco de vano y perilla de pomo con bisagras aceradas. | MDF contraplacadas, pintadas con gloss, y con jamba en marco de vano y perilla de pomo con bisagras aceradas. | | MDF contraplacadas, pintadas con gloss, y con jamba en marco de vano y perilla de pomo con bisagras aceradas. |
| VENTANAS | | Vidrio templado incoloro de 6mm de espesor con accesorios de aluminio. | | | Vidrio templado arenado de 6mm de espesor con accesorios de aluminio. | Vidrio templado arenado de 6mm de espesor con accesorios de aluminio. | Vidrio templado arenado de 6mm de espesor con accesorios de aluminio. | | Vidrio templado arenado de 6mm de espesor con accesorios de aluminio. |

| | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|--|---|---|--|---|---|--|------------------------------------|
| MAMPARAS | Vidrio templado incoloro de 10mm y 8mm en vidrios fijos con accesorios de aluminio. | | | Vidrio templado incoloro de 10mm y 8mm en vidrios fijos con accesorios de aluminio. | | Vidrio templado incoloro con sistema y accesorios en aluminio o similar | Vidrio templado incoloro con sistema y accesorios en aluminio o similar | | |
| BARANDA | | | | | | | | Pasamanos de aluminio con vidrio embutido en poyo de concreto. | |
| TABLEROS | | Cuarzo Blanco o similar | | | Cuarzo Blanco o similar | Cuarzo Blanco o similar | Cuarzo Blanco o similar | | |
| MUEBLES ALTOS DE COCINA | | Melamine color roble buralo o similar de 18mm acabados en canto grueso y delgado | | | | | | | |
| MUEBLES ALTOS DE COCINA | | Melamine color roble buralo o similar de 18mm acabados en canto grueso y delgado | | | | | | | |
| APARATOS SANITARIOS/ POZAS | | Lavadero de dos pozas de acero inoxidable | Lavadero de ropa de loza blanca vitrificada | | Bowl e inodoro one piece de loza blanca vitrificada o similar. | Ovalin Ferreti o similar , inodoro one piece Marca Vainsa o similar y tina de fibra blanca (en flats) | Ovalin e inodoro one piece de loza blanca vitrificada o similar. | | Inodoro de loza blanca vitrificada |

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|--|--|--|---|---|---|--------------------------------------|---|
| GRIFERIA | | Mezcladora de lavatorio cromado Marca Vainsa o similar | | | Llave de lavatorio cromado al mueble Marca Vainsa o similar | Llave de lavatorio cromado Marca Vainsa o similar y mezcladora de ducha Marca Vainsa o similar. | Llave de lavatorio cromado Marca Vainsa o similar y mezcladora de ducha Marca Vainsa o similar. | | Llave con salida de ducha Marca Vainsa o similar. |
| CLOSETS/MUEBLE | | | | Closet de melamine color (manzano en principal y blanco en secundarios) o similar de 18mm acabados en canto grueso y delgado | | Mueble bajo de melamine color wengue o similar de 18mm acabados en canto grueso y delgado | Mueble bajo de melamine color wengue o similar de 18mm acabados en canto grueso y delgado | | |
| PINTURA | Pintura color blanco latex o similar (1 Pared pintada de color elegido en sala comedor) | Pintura color blanco oleo mate o similar | Pintura color blanco oleo mate o similar | Pintura color blanco latex o similar (Pintura elegida de diferentes colores en cabeceras de dormitorios) | Pintura color blanco oleo mate o similar | Pintura color blanco oleo mate o similar | Pintura color blanco oleo mate o similar | Pintura color blanco latex o similar | Pintura color blanco oleo mate o similar |
| OTROS ACABADOS | Fachada: Enchape madera (bambú) formato de 1.20x0.20m o similar, pintura color gris oscuro y acabado tipo concreto caravista color natural o similar. | | | | | | | | |

| AREAS COMUNES | | | | | | | | | | |
|----------------------|---|---|-----------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| TIPO | SOTANO | SEMISOTANO | DEPOSITO | ESCALERA DE EMERGENCIA | INGRESO A EDIFICIO | LOBBY | SALA DE USOS MULTIPLES | SSHH VISITA | SSHH GUARDIAN | HALL COMUN |
| PISOS | Cemento frotachado y Cemento con acabado en ocre negro en veredas | Cemento frotachado y Cemento con acabado en ocre negro en veredas | Cemento con acabado en ocre negro | Cemento con acabado en ocre negro con cantonera metalica . Cemento con acabado en ocre negro en vestibulo previo. | Gres Porcelanico o material para exterior. | Mosaico empastado triangulo equilatero de 0.215 de lado. E:2cm | Porcelanato de color formato 0.10x0.60m o similar. E:9.5mm | Porcelanato de color formato 0.60x0.60m o similar. E:9.5mm | Porcelanato de color formato 0.60x0.60m o similar. E:9.5mm | Porcelanato de color formato 0.10x0.60m o similar. E:9.5mm |
| CONTRAZOCALOS | Pintura Negra de 10cm de altura | Pintura Negra de 10cm de altura | Pintura Negra de 10cm de altura | Cemento con acabado en ocre negro 10cm de altura | Gres Porcelanico o material para exterior. | Zocalo de aluminio o similar a 0.10m de altura | Porcelanato de color formato 0.10x0.60m o similar a 0.10m de altura. E:9.5mm | | | Porcelanato de color formato 0.10x0.60m o similar. E:9.5mm |
| ZOCALOS | | | | | | Listones tipo madera bambu y granilla color gris | | Cerámico de color formato 0.30x0.60m o similar. E:8mm | Cerámico de color formato 0.30x0.60m o similar. E:8mm | |

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|---|--|---|---|---|--|--|---|
| PUERTAS | | Puerta cortafuego de 90' en ingreso a Cuarto de Basura | MDF contraplacadas, pintadas con gloss, y con rejilla inferior de 0.20x0.40m y perilla de pomo con bisagras aceradas. | Puerta cortafuego de 90' en cuarto de vestibulo previo y escalera | Vidrio templado incoloro de 12mm con cierre automatico | | Puerta cortafuego de 90' en ingreso a Sala de Usos Multiples | Puerta cortafuego de 90' en ingreso a SS.HH. Visita | Puerta cortafuego de 90' en ingreso a SS.HH. Guardian enchapado en bambu | |
| VENTANAS | | | | | | | | | | Vidrio templado arenado de 6mm de espesor con accesorios de aluminio. |
| MAMPARAS | | | | | Vidrio templado incoloro de 10mm con accesorios de aluminio. | Vidrio templado incoloro de 10mm y 8mm en vidrios fijos con accesorios de aluminio. | Vidrio templado incoloro de 10mm y 8mm en vidrios fijos con accesorios de aluminio. | | | |
| BARANDA | | | | Pasamanos metalico seccion cuadrada de 2" y parantes metalicos de 1 1/2" y barras de 3/4" pintado con pintura tipo Gloss | Pasamanos y parantes de platina de 1 1/2"x 3/8" y barras de 5/8" pintado con pintura tipo Gloss | | | | | |
| APARATOS SANITARIOS | | | | | | | | Lavatorio con pedestal e inodoro de loza blanca vitrificada. | Lavatorio con pedestal e inodoro de loza blanca vitrificada. | |
| GRIFERIA | | | | | | | | Mezcladora de lavatorio cromado Marca Vainsa o similar. | Mezcladora de lavatorio cromado Marca Vainsa o similar. | |
| TABLERO | | | | | | Granito Negro Absoluto o similar para Counter | | | | |
| CLOSETS/MUEBLE | | | | | | Mueble Counter de melamine color blanco de 18mm o similar pintado con poliuretano acabado en canto grueso y delgado | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---------------------|--|---|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|--|--------------------------------------|
| PINTURA | Pintura color blanco latex o similar en techo y solaqueado en pared | Pintura color blanco latex o similar en techo y solaqueado en pared | Pintura color blanco latex o similar | Pintura color blanco latex o similar | Pintura color blanco latex o similar | Pintura color blanco latex o similar | Pintura color blanco latex o similar | Pintura color blanco oleo mate o similar | Pintura color blanco oleo mate o similar | Pintura color blanco latex o similar |
| EQUIPAMIENTO | ASCENSOR: 1 ascensor ThyssenKrupp Elevadores de doble embarque: 8 pasajeros | | | | | | | | | |
| | ELEVADOR DE DISCAPACITADOS: 1 Plataforma Ecotech Ascensores: 1 pasajero | | | | | | | | | |
| | BOMBA DE AGUA CONSUMO: 3 Electrobombas ESPA Multi | | | | | | | | | |
| | BOMBA DE DESAGUE: 2 Bombas sumergibles ESPA Drainex | | | | | | | | | |
| | BOMBA CONTRA INCENDIO: 1 Bombas Jockey | | | | | | | | | |
| | SISTEMA DE APERTURA DE PUERTAS BATIENTE DE COCHERA: Motor y controles de apertura automatica o similar. | | | | | | | | | |
| | SISTEMA DE INTERCOMUNICACION: Intercomunicador Intersistem Fermax (botenera) o similar | | | | | | | | | |
| | TABLERO ELECTRICO: Empotrable de PVC en Cocina (Dpto101:32 polos, 201-701:20 polos, 102-702:28 polos y 203-403-603:22 polos. | | | | | | | | | |
| | TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES: Marca Bticino modelo Modus Style o similar | | | | | | | | | |
| | TUBERIAS DE AGUA FRIA Y CALIENTE: NICOL o similar | | | | | | | | | |
| | PUNTOS DE TELEFONO EXTERNO: Salida en dormitorios y comedor con placa Modelo Style o similar. | | | | | | | | | |
| | CIRCUITO CERRADO DE VIDEO VIGILANCIA Y DETECTOR FOTOELECTRICO | | | | | | | | | |
| | PUNTOS DE CABLE TV: Salida en dormitorios, comedor y sala de estar con placa Modelo Style o similar. | | | | | | | | | |
| | SISTEMA CONTRA INCENDIO: Detectores de humo, detector de temperatura y botón de alarma contra incendio con luz estroboscópica. | | | | | | | | | |
| | 3 SALIDAS DE GAS: Cocina, terma y secadora. | | | | | | | | | |