

RESIDENCIAL CÚPULA 28 - CUADRO DE ACABADOS

CARACTERISTICAS GENERALES:

INGRESO:	Ingreso con teleportero y con un counter de recepcion al edificio multifamiliar.
ASCENSORES:	02 Ascensores como circulacion vertical del Edificio.
VEREDAS:	Cemento impermeabilizado frotachado y bruñado. Enchape de Porcelanato en veredas de circulacion vertical de acceso.

CARACTERISTICAS DEL DEPARTAMENTO:	DESCRIPCION DE CADA AMBIENTE
SALA COMEDOR	Piso laminado tipo Cerezo o similar de alto transito de 8mm. Contrazócalos en mdf con acabado tipo madera cerezo o similar. Pared empastada y pintada Tipo latex en Muros Interiores.
KITCHENETTE	Piso cerámico de color formato 60x60cm o similar. Zócalo cerámico de color formato 60x60cm o similar a 1.80m de altura. Tablero de granito Mueble bajo de melamine de 18mm con canto grueso en puertas y cajoneras de color o similar y cajoneras con accesorios en aluminio color mate. Mueble alto de melamine de 18mm con canto grueso en puerta de color o similar con accesorios en aluminio mate. Lavadero de 01 poza en acero inoxidable. Mezcladora monocomando cromado de tablero marca Italgri o similar. Pared empastada y pintada Tipo oleo en Muros Interiores.
LAVANDERIA	Piso cerámico de color formato 60x60cm o similar Lavadero Marca Trebol color blanco o similar. Zócalo cerámico de color formato 60x60cm o similar a 1.80m de altura Pared empastada y pintada Tipo oleo en Muros Interiores.
ESTAR/ ESCRITORIO	Piso laminado tipo Cerezo o similar de alto transito de 8mm. Contrazócalos en mdf con acabado tipo madera cerezo o similar. Pared empastada y pintada Tipo latex en Muros Interiores.
DORM. PRINCIPAL	Piso laminado tipo Cerezo o similar de alto transito de 8mm. Contrazocalos en mdf con acabado tipo madera cerezo o similar. Walk in Closet/closet de melamine de 18mm con canto grueso en puertas y cajoneras de color o similar Pared empastada y pintada Tipo latex en Muros Interiores.
DORM. SECUNDARIO	Piso laminado tipo Cerezo o similar de alto transito de 8mm. Contrazocalos en mdf con acabado tipo madera cerezo o similar. Closet de melamine de 18mm con canto grueso en puertas y cajoneras de color o similar Pared empastada y pintada Tipo latex en Muros Interiores.
SSHH PRINCIPAL	Piso gres porcelánico de color formato 60x60cm o similar Zócalo cerámico de color formato 30x60cm o similar a 2.10m de altura Zócalo de Cerámica de color o similar en zona de duchas y zona humeda formato 30x60 a 2.10m de altura. Inodoro One Piece de losa vitrificada color Blanco Marca Italgri o similar Tablero de granito con Ovalin de empotrar color Blanco Marca Italgri o Similar. Griferia de lavamanos monocomando cromado Marca Italgri o similar. Griferia de ducha monocomando cromado Marca Italgri o similar. Mueble flotante de melamine de 18mm de canto grueso con puertas batientes y repisa de color o similar . Pared empastada y pintada Tipo oleo en Muros Interiores.
SSHH SECUNDARIO	Piso gres porcelánico de color formato 60x60cm o similar Zócalo cerámico de color formato 30x60cm o similar a 2.10m de altura Zócalo de Cerámica de color o similar en zona de duchas y zona humeda formato 30x60 a 2.10m de altura. Inodoro One Piece de losa vitrificada color Blanco Marca Italgri o similar Tablero de granito con Ovalin de empotrar color Blanco Marca Italgri o Similar Griferia de lavamanos monocomando cromado Marca Italgri o similar. Griferia de ducha monocomando cromado Marca Italgri o similar. Mueble flotante de melamine de 18mm de canto grueso con puertas batientes y repisa de color o similar . Pared empastada y pintada Tipo oleo en Muros Interiores.
TERRAZAS Y BALCONES	Piso porcelanato de color formato 60x60cm o similar Contrazócalos en porcelanato de color formato 60x60cm o similar a 0.10m de altura Baranda modulada de metal pintado al duco con pasamanos metálico en interiores o similar y de vidrio templado de 10mm en fachada con pasamanos metálico .
ACABADOS GENERALES	Piso porcelanato de color formato 60x60cm o similar en areas comunes y pasillos. Contrazócalo de porcelanato de color formato 60x60cm o similar de 0.10m de altura y pared empastada y pintada tipo latex. Sala de Usos Multiples con piso laminado de color o similar de alto transito de 8mm y contrazocalo de MDF. Depósitos en estacionamiento con piso porcelanato de color formato 60x60cm o similar y contrazócalo de porcelanato de color formato 60x60cm o similar a 0.10m de altura. Escalera de emergencia de cemento pulido con cantonera metalica y barandas metalicas. Ventanas y Mamparas de vidrio templado con carpinteria de aluminio en color mate y accesorios de aluminio. Puerta Principal de Departamento Machihembrada de 8" pintada pintura gloss o similar con chapas y accesorios acerados. Puertas Interiores Contraplacadas en MDF bruñida y pintadas con pintura gloss o similar con cerradura de acero inoxidable y bisagras aceradas. Fachada acabado cemento caravista de color o similar, enchape porcelanato tipo madera o similar y pintura de color grafito y blanco mate o similar.
EQUIPAMIENTO	ASCENSOR: 2 ascensor ThyssenKrupp Elevadores o similar para 8 pasajeros ELEVADOR DE DISCAPACITADOS: 1 Plataforma Ecotech Ascensores: 1 pasajero BOMBA DE AGUA CONSUMO: 3 Electrobombas de presion constante. BOMBA DE DESAGUE: 2 Bombas sumergibles BOMBA CONTRA INCENDIO: 1 Electrobomba ACI SISTEMA DE APERTURA DE PUERTAS CORREDIZA Y LEVADIZA DE COCHERA: Motor y controles de apertura automatica o similar. SISTEMA DE INTERCOMUNICACION: Intercomunicador Intersistem Fermax o similar en kitchenette y dormitorio principal TABLERO ELECTRICO: Empotrable de PVC en Cocina y/o Kitchenette con los polos con diferenciales según Dpto TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES: Marca Bticino modelo Modus Style o similar TUBERIAS DE AGUA FRIA Y CALIENTE: NICOL o similar PUNTOS DE TELEFONO EXTERNO: Salida en dormitorio principal, y secundarios, kitchenette con placa Modelo Style o similar. PUNTOS DE CABLE TV: Salida en dormitorios, sala-comedor con placa Modelo Style o similar. SISTEMA CONTRA INCENDIO: Detectores de humo, detector de temperatura y botón de alarma contra incendio con luz estroboscópica.